

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CONDO โดย บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2554 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4388 โดยการตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทนายนิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด ได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567 ทางโครงการจึงได้ทำการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ	: บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 56 ถนนบางนา-ตราด ขอยศพรพริ้ง ตำบลแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน	: ระหว่าง เดือนกรกฎาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2567
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ B CONDO

โครงการ บี คอนโด

ตารางที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1.ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1 ภาคผนวกที่ 3.3 รูปที่ 2.4.7-1

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.27 รูปที่ 2.4.7-1

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	1.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น อันเนื่องจากถนน 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโต สมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณี ที่พบว่าถนนทางเดินชำรุด และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่โดยทันที -ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.4 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.34

โครงการ บี คอนโด

	<p>7. ปลุกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคนนา และอโศกอินเดีย เพื่อลดความร้อนจากไอเสียจากรถยนต์</p> <p>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องดำเนินการติดตั้งเครื่องดูดควัน ณ จุดที่มีการประกอบอาหาร- ห้ามใช้เตาถ่านประกอบอาหาร- เลือกใช้เตาที่ก่อให้เกิดควันในปริมาณน้อย			
--	---	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้ เห็นชัดเจน 3.ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน 4.ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอศกอินเดีย โดยรอบแนวอาคาร เพื่อลด ระดับเสียง 5.หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่มีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วย รักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่ อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่ เสมอ เมื่อพบว่ามีตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยน ต้นใหม่มาทดแทน 7.มาตรการสำหรับร้านอินเทอร์เน็ต คือ หากร้านค้าจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมงจะต้อง ให้ร้านตัวมี ประตูปิดและสามารถเก็บเสียงได้ โดยไม่รบกวนการพักอาศัยของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือชุมชน โดยรอบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายใน โครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณี ที่พบว่าถนนทางเดินชำรุด และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.4 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.34

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.5 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินเข้า ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที		จัดให้มีพนักงานรับ เรื่องร้องเรียนตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.31

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่าBODในน้ำทิ้งไม่เกิน30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด -ความเป็นกรด-ด่าง(PH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย(SS) -ไนโตรเจน(TKN) -น้ำมันและไขมัน(Fat , Oil St Grease) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> -น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย -บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> -ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานนิเทศ และบริษัท ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเข้าตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.12

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเรื่อง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือ พืชบกที่สำคัญและครอบนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบ เห็นมาจาก การเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้ โดยทั่วไป ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.8 ภาคผนวกที่ 3.13
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำ ทั้งที่มี คุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่าน การบำบัดจนได้ค่าตาม มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนทั้งตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมและ ระบายทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำ สาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่ ไม่มากกว่าก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจาก โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน น้ำอย่างมี นัยสำคัญ			

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อ ใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และ อาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำประประปา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักและพนักงาน ทุกคนภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อ ลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5.กำหนดให้การล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังกับน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือนครั้ง</p>		<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.37</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.44</p>

โครงการ บี คอนโด

	<p>6.ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้พักอาศัยสำรองน้ำไว้</p> <p>เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>7. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่อง ซักผ้าแบบประหยัดน้ำ</p>			
--	--	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4.จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>5.การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รถสูบล้างถังของ อบต. บางแก้ว เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มต้องสูบออก)</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>-บีโอดี (BOD)</p> <p>-สารแขวนลอย(SS)</p> <p>-ไนโตรเจน(TKN)</p> <p>-น้ำมันและไขมัน(Fat , Oil St Grease)</p> <p>-Fecal Coliform</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>-น้ำเสียเข้า-ออกระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>-บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>-ตรวจวัดทุก 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบสภาพและ ควบคุมระบบคุณภาพ น้ำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบและจัดจ้าง รถสูบล้างถังตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.10

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6.บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตาม รอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้ง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7.ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียก</p> <p>8.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมามีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด โครงการจะเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยเร็ว</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบจาก Aerosol และกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1.ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter</p> <p>2.จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกกรณี เปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมด หนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน</p> <p>3.ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อ บดบังกาบ-มะพร้าว และ เป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์</p> <p>4.ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบ ๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter</p> <p>5.ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน</p>		จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบและจัดจ้าง บริษัทตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	รูปที่ 2.4.2-1 รูปที่ 2.4.2-2 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.47

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะส่งผลกระทบต่อ ภาวะโลกร้อน</p> <p>1.ต่อท่อจากส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter</p> <p>2.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม่ยืนต้น และดูแล รักษาต้นไม้ใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าศคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p><u>การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์</u></p> <p>1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปใช้น้ำรดต้นไม้มีปริมาตร 20.00ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดมารดน้ำ ต้นไม้</p> <p>2.ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</p> <p>3.ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>4.อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>		<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบและจัดจ้าง บริษัทตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.2-1</p> <p>รูปที่ 2.4.2-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p>

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	<p>1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วย เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2.จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น จะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวม ทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>4.นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบาย ออกสู่โครงการ ดังนี้</p> <p>-ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของละอองน้ำ</p> <p>-ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่รดน้ำ ต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>-อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>5.โครงการจะขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวก่อนเปิดดำเนิน โครงการ</p>	<p>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-การระบายน้ำ</p> <p>บริเวณที่ตรวจสอบ</p> <p>-บ่อดัก ท่อระบายน้ำ บ่อ ดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหลัง โครงการ</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>-เศษขยะและตะกอนดิน ททราย</p> <p>วิธีการตรวจสอบและ แก้ไข</p> <p>-ตรวจสอบและขุดลอก ท่อระบายน้ำ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p>	<p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.3-1</p> <p>รูปที่ 2.4.3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p>

โครงการ บี คอนโด

	<p>6. มาตรการการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณซอยเปรมฤทัยตลอดแนว ท่อระบายน้ำจนถึงคลองบาง-นาก่อนเปิดดำเนินการ- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่บ่อพักริมคลองบางนา และทำประตูระบายน้ำกันน้ำไหลเข้าท่อ- เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูระบายน้ำแล้วเสร็จโครงการ โดยบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำ และประตูระบายน้ำให้ อบต.บาง-แก้วเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องรอุปกรณ์ต่างๆ ต่อไป	<p>-6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>		<p>รูปที่ 2.4.3-1 รูปที่ 2.4.3-2 ภาคผนวกที่ 3.7</p>
--	--	--	--	---

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ	<p>1.จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะแยก(ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้น ภายในห้องพัก ขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน</p> <p>ห้องฟิตเนต จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุได้ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคารบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณ โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับ</p> <p>ให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจาก ถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน</p> <p>3.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการ ชำรุดหรือเสียหาย ให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>4.ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ในการเข้ามา จัดเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิด ประตูที่พักขยะโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ</p>		-ไม่มี	<p>รูปที่ 2.4.4-1</p> <p>รูปที่ 2.4.4-2</p> <p>รูปที่ 2.4.4-3</p> <p>รูปที่ 2.4.4-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.45</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขนาด08.00 ตาราง และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตรตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะกองขยะ สูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์ เมตร/อาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการชะล้าง ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะโดยจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำหมักชีวภาพ ในส่วนของน้ำล้างทำความสะอาดจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้ง ต่อไป</p> <p>6. ห้องพักขยะต้องมีประตูจมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมีให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่ง</p>		-ไม่มี	รูปที่ 2.4.4-1 รูปที่ 2.4.4-2 รูปที่ 2.4.4-3 รูปที่ 2.4.4-4 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.32 ภาคผนวกที่ 3.33 ภาคผนวกที่ 3.45

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและ ร้านค้าก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่ จัดเตรียมไว้และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะโดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้ <p>1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและ นำไปทิ้งลงในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคารเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none">-ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร-ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น รวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร	<p>ตรวจสอบบริเวณถึงขยะใน แต่ละชั้นของอาคาร บริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการและที่พักรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาด อยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่ามีกรชำรุดหรือ เสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา</p>	<p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ -ไม่มี</p> <p>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ -ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.4-1 รูปที่ 2.4.4-2 รูปที่ 2.4.4-3 รูปที่ 2.4.4-4 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.32 ภาคผนวกที่ 3.33 ภาคผนวกที่ 3.45</p>

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>3.ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับรีไซเคิล ที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห่งของแ่งและอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้านิติบุคคล อาคารชุดต่อไป</p> <p>4) ติดป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช้ แล้วเช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังคงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่ มาร่วมบริจาค โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p> <p>5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะเข้ามาใช้ภายในโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recyle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก</p> <p>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการ ชัก อบ รีด จำหน่าย อาหาร จำหน่าย เครื่องดื่ม มินิมาร์ท และเสริมสวย ดังนี้</p> <p>- แยกขยะที่สามารถนำมาให้ซ้ำได้เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า</p> <p>-ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยทิ้งเศษอาหารลงถุงทำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะรวมทุกวัน</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณถึงขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณ ต่าง ๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะคั่งค้างดูแลทำความสะอาด อยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.4-1 รูปที่ 2.4.4-2 รูปที่ 2.4.4-3 รูปที่ 2.4.4-4 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.32 ภาคผนวกที่ 3.33 ภาคผนวกที่ 3.45</p>

โครงการ บี คอนโด

	<div>- ปรับใช้มาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลด ปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle)</div> <div>-ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เคมีไว้ต่างหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย</div>			
--	--	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดดอมแพด ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Lossหรือชนิด Electronics Ballast 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้ง ในตำแหน่งที่ ปลอดภัย 4. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด ต้อง ให้ใช้เครื่อง ชักผ้าแบบ ประหยัดไฟฟ้า 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่าง เคร่งครัด	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบ ไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รีบแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ต้อง ตรวจสอบ และบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง สม่ำเสมอต่อเนื่องทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้ งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.5-1 รูปที่ 2.4.5-2 รูปที่ 2.4.5-3 รูปที่ 2.4.5-4 ภาคผนวกที่ 3.16 ภาคผนวกที่ 3.17 ภาคผนวกที่ 3.46 ภาคผนวกที่ 3.47

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบ กิจกรรมประจำวัน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยศรียัญ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ ชัดเจน เช่น ลูกศร ทิศทางการจราจรบนพื้นถนน ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้นเพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟาส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับ ผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ</p>	ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจร ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4 ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนซอยศรหิรัญ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนซอยศรหิรัญ 7. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า- ออก 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการ วิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในโครงการ 9. จัดทำระบบคีย์การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ที่แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หรือเจ้าของผู้ประกอบการ ร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งที่จอดรถระหว่างส่วนที่พักอาศัยและร้านค้า <u>ด้านที่จอดรถและความเพียงพอ</u> 1.แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 85 คัน และ รถจักรยานยนต์ 22 คัน	ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจร ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4 ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4

โครงการ บี คอนโด

	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนซอยศรีรัฐ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนซอยศรีรัฐ"			
--	---	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณจัดไว้ สำหรับเป็นที่ จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวน ของที่จอดรถของโครงการ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้รถที่มี ลตีกเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจอดตรก ตามแนวนนซอยศรีริฎู เพื่อไม่ให้ที่การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศร หิริฎูตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่ามีผู้ฝ่าฝืนอาศัยภายในโครงการนำ รถไปจอดบนถนนสาธารณะจำยอม ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนน ภาระจำยอม (ซอยศรีริฎู) โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบคีร์การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เนพาะ รถยนต์ของผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุม รถยนต์แ่งที่จะเข้ามาจอดภายใน โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่ง มวลชน ได้แก่ แผนี่การเดินทางโดยระบบายของรถประจำทางที่ผ่านตำแหน่งป้ายรถเมล์ และ ขาวสารการพัฒนาระบบขนส่ง มวลชน เป็นต้น</p> <p>7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบด. บางแก้ว สถานี ตำรวจผู้นำ ชุมชนเจ้าของถนนภาระจำยอม (ซอยศรีริฎู) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้ สัตูจรผ่านถนนซอยศรีริฎู เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถของผู้พักอาศัยภายใน</p>	ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจร ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4 ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4

โครงการ บี คอนโด

	โครงการนำรถ ไปจอดบนถนนภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนการะจ่ายอมโดย หันทันทีเพื่อลดกระทบต่อการสัญจรของบุคคลอื่นที่ใช้เส้นทางการะจ่ายอม			
--	---	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><u>กรณีเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u></p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบ กิจกรรมประจำวัน</p> <p><u>ด้านการจราจรจากข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ</u></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและ ควบคุมพาหนะทจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถ เข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจร สะสมบนถนนซอยศรัทธา และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้าย ทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจร ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4 ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4

โครงการ บี คอนโด

	ให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามแนวนนของโครงการและบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในกลางคืน			
--	---	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนซอยศรหิรัญ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออก โครงการ และรถที่สัญจรบนถนนซอยศรหิรัญ 6. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้ รถโดยสารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบ ประจำวัน	ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจร ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	รูปที่ 2.4.6-1 รูปที่ 2.4.6-2 รูปที่ 2.4.6-3 รูปที่ 2.4.6-4 ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.4

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ไม่มี	

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>10จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>-จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร คิดเป็น 01 ตารางเมตรปคน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 624 คน)</p> <p>-จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตรมคน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 624 คน)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำทุก6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมถึงข้อปฏิบัติขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ หากพบว่ามี การ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.6-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6-2</p> <p>รูปที่ 2.4.6-3</p> <p>รูปที่ 2.4.6-4</p> <p>รูปที่ 2.4.6-5</p> <p>รูปที่ 2.4.6-6</p> <p>รูปที่ 2.4.6-7</p> <p>รูปที่ 2.4.6-8</p> <p>รูปที่ 2.4.6-9</p> <p>รูปที่ 2.4.6-10</p> <p>รูปที่ 2.4.6-11</p> <p>รูปที่ 2.4.6-12</p> <p>รูปที่ 2.4.6-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.50</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.51</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.52</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.48</p>

โครงการ บี คอนโด

	<p>5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p>			
--	---	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน สำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องฟิตเนต และภายในบันได 8.จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีต้อง อพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้ บริเวณหน้าโถง ลิฟต์เหนือปุ่มกดเรียกลิฟต์ทุกตัว 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้ พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดย โครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจ ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้าน ดังกล่าว		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การระบายอากาศ	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำ ความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝน หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม</p> <p>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้ อากาศ หมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 1.2 ตาราง เมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการโดย ไม่ย่นต้นมีพื้นที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 600.00ตารางเมตร (อาคาร ละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแผ่барมี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์มแฉ้วน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหวดปลาตุ๊ก และหญ้านวลน้อย</p>		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.7-1 รูปที่ 2.4.7-2 ภาคผนวกที่ 3.23 ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.53</p>

โครงการ บี คอนโด

	<p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สิ่งที่มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>			
--	--	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 7. รักษาระยะยกรุ่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 9. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นแคนา และโอศกอินเดีย ตลอดแนวอาคารทางด้าน ทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 10. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็นโรคจนได้รับ ความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 2.4.7-1 รูปที่ 2.4.7-2 ภาคผนวกที่ 3.25 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.4 ภาคผนวกที่ 3.5 ภาคผนวกที่ 3.6 ภาคผนวกที่ 3.16

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทอินเทอร์เน็ต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดเวลาในการเข้าใช้บริการของเยาวชนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใช้ประตูแบบกระจกใสเพื่อให้มองเห็นจากภายนอกได้- ร้านค้าจะต้องจำหน่ายสุรา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ และบุหรี่ ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.31 ภาคผนวกที่ 3.39

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 ด้านความเป็นส่วนตัวของ พื้นที่โดยรอบ	1. ปลุกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอศกอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลด ระดับเสียง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนา และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพสีเขียว สม่ำเสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยน ต้นใหม่มาทดแทน		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 2.4.1.-1 ภาคผนวกที่ 3.1 ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.34

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</p> <p>1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุ เวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</p> <p>1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</p> <p>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวัง คนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่าง ๆ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ใช้ได้ตามมาตรฐาน</p> <p>6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>-ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.9.-1</p> <p>รูปที่ 2.4.9.-2</p> <p>รูปที่ 2.4.9.-3</p> <p>รูปที่ 2.4.9.-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.24</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.26</p>

โครงการ บี คอนโด

	9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนังสือ ดังนี้ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในร้าน เพื่อช่วยดับเพลิง เบื้องมีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน			
--	---	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ อย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค</p> <p>ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</p> <p>3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มินิมาร์ท และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านค้าจัดการเรื่อง ความสะอาดของร้าน โดยกำกับให้คนงานทำความสะอาดทุกวัน และใช้ป้ายมาเช็ดสำหรับพื้น</p>		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการโดยไม้ยืนต้นมีพื้นที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า รวม600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะออกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแผ่บาร์มี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์ม แว็กซ์อ้วนต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหวดปลาดุก และหญ้านวลน้อย</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอนอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานดอนกรีด</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม</p> <p>4. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะออกกานี ใบใหญ่ต้นแคนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแผ่บาร์มี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์ม แว็กซ์อ้วน บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยเฉพาะ ต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการ</p>		<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.7-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

โครงการ บี คอนโด

	<p>พัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีกการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ มาทดแทน</p>			
--	--	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	<p>1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟ ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Lossหรือ ชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟ บริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิด-ปิดให้พนักงานปฏิบัติตามเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์ สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่(คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน จากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</p> <p>3. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้าย แสดงวิธีประหยัดพลังงาน</p> <p>จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมา หมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด รณรงค์การดูแล</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p>

โครงการ บี คอนโด

	<p>บำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน รณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และลดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่องควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมออุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบ กำหนด</p> <p>อายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความ เย็นออกสู่ภายนอก</p>			
--	---	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน- โฟม 1 ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงแน่นหนาซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด)</p> <p>ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยน</p> <p>ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บ</p> <p>ตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย</p> <p>น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง: ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง: ได้แก่ ฟีคอลโคลฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด</p>	<p>จัดให้มีบริษัทเข้าตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีบริษัทเข้าตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีบริษัทเข้าตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>รูปที่ 2.4.8-1</p> <p>รูปที่ 2.4.8-2</p> <p>รูปที่ 2.4.8-3</p> <p>รูปที่ 2.4.8-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

โครงการ บี คอนโด

		โรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
--	--	--	--	--

โครงการ บี คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามแลตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับไว้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุ แขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นและทำความสะอาด ง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขวอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลมนเลือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำเช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โพนช่วย, ชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก ชนิดให้ไปปลอดภัยก่อนเปิดสระ ว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็น ประจำอย่าง สม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	จัดให้มีบริษัทเข้า ตรวจสอบตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ จัดให้มีบริษัทเข้า ตรวจสอบตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ จัดให้มีบริษัทเข้า ตรวจสอบตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	รูปที่ 2.4.8-1 รูปที่ 2.4.8-2 รูปที่ 2.4.8-3 รูปที่ 2.4.8-4 ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.10 ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12

โครงการ บี คอนโด

		6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ		
--	--	---	--	--